

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	112139,000
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	10,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	112139
Qtde Integralizada	112139
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23d1557666
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 115.907.539,75	R\$ 1.033,61
Amortização do mês (a)	R\$ 105.819,35	R\$ 0,943645
Juros do mês (b)	R\$ 886.503,24	R\$ 7,905396
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 992.322,59	R\$ 8,85
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 114.915.217,16	R\$ 1.024,76

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,0949%
Amortização Ordinária	0,0949%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/03/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44137-1)	R\$ 300.868,59
Aplicação Financeira	R\$ 20.149.891,11
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 3.398.741,61
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 1.100,29
Fundo de Juros	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 123.835,75
Fundo de Obras	R\$ 16.626.213,46

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 18.935.393,25
(+) Receita de Lastro	R\$ 3.058.193,33
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralizações	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 16.400,23
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 992.322,60
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 6.549.859,20
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 14.435.004,55

ARRECADAÇÃO - CONTA VINCULADA

Porte Almagah	R\$ 2.404.891,18
Syrah	R\$ 0,00
Total	R\$ 2.404.891,18

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	R\$ 1.069.938,09
Despesas Recorrentes	abr-24	-R\$ 19.715,20

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

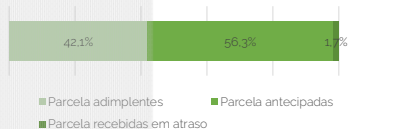
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 4.767.921,55	
Total recebido no mês	R\$ 2.681.609,29	56,2%
Parcela adimplentes	R\$ 1.128.183,05	42,1%
Parcela antecipadas	R\$ 1.508.672,23	56,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 44.754,01	1,7%

Parcelas antecipadas

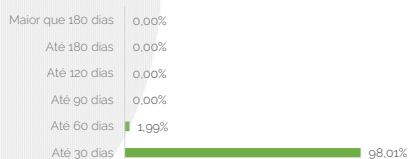
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	223	98,01%	R\$ 1.478.672,23
Até 60 dias	19	1,99%	R\$ 30.000,00
Até 90 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	8	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	13	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	269	100,00%	R\$ 1.508.672,23

Parcelas recebidas em atraso

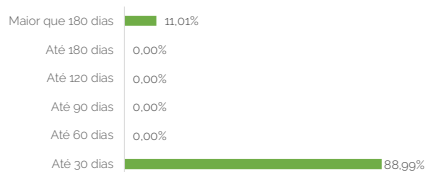
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	148	88,99%	R\$ 39.826,38
Até 60 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	5	11,01%	R\$ 4.927,63
Total	175	100,00%	R\$ 44.754,01



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %

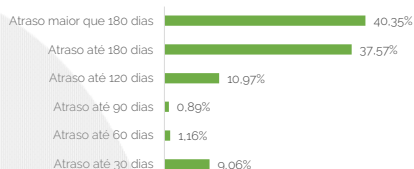


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	5	9,06%	R\$ 1.934.517,08
Atraso até 60 dias	12	1,16%	R\$ 247.876,04
Atraso até 90 dias	5	0,89%	R\$ 189.739,11
Atraso até 120 dias	14	10,97%	R\$ 2.341.124,98
Atraso até 180 dias	22	37,57%	R\$ 8.019.864,23
Atraso maior que 180 dias	43	40,35%	R\$ 8.612.484,03
Total	101	100,00%	R\$ 21.345.605,47

Parcelas recebidas em atraso | %



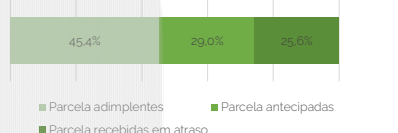
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

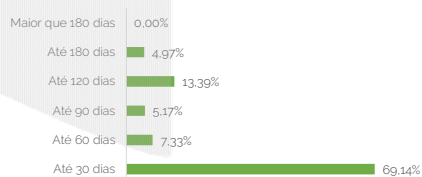
Total Recebido	R\$ 47.081.672,47	
Parcela adimplentes	R\$ 21.358.764,91	45,4%
Parcela antecipadas	R\$ 13.649.215,91	29,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 12.073.691,66	25,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	223	69,14%	R\$ 9.437.307,44
Até 60 dias	19	7,33%	R\$ 1.000.365,08
Até 90 dias	6	5,17%	R\$ 705.757,57
Até 120 dias	8	13,39%	R\$ 1.827.663,91
Até 180 dias	13	4,97%	R\$ 678.121,91
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	269	100,00%	R\$ 13.649.215,91



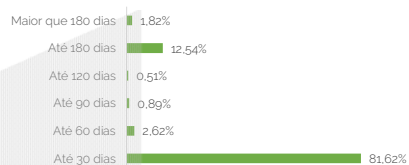
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	148	81,62%	R\$ 9.854.940,99
Até 60 dias	10	2,62%	R\$ 316.707,01
Até 90 dias	4	0,89%	R\$ 107.944,00
Até 120 dias	3	0,51%	R\$ 61.449,91
Até 180 dias	5	12,54%	R\$ 1.513.490,48
Maior que 180 dias	5	1,82%	R\$ 219.159,26
Total	175	100,00%	R\$ 12.073.691,66

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

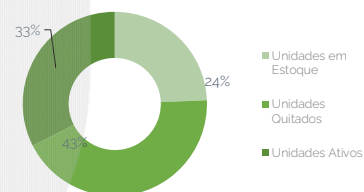
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

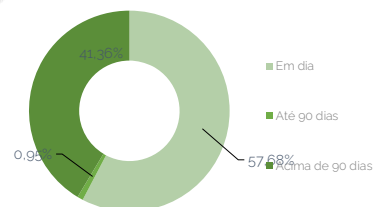
Total de unidades	246
Unidades em Estoque	60
Unidades Quitados	106
Unidades Ativos	80

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	39	57,68%	R\$ 22.655.022,83
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	4	0,78%	R\$ 306.671,79
Atraso até 90 dias	1	0,17%	R\$ 68.279,29
Atraso até 120 dias	3	2,29%	R\$ 897.499,15
Atraso até 180 dias	6	12,09%	R\$ 4.747.224,27
Atraso maior que 180 dias	8	26,99%	R\$ 10.601.004,38
Total	61	100,00%	R\$ 39.275.701,70

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

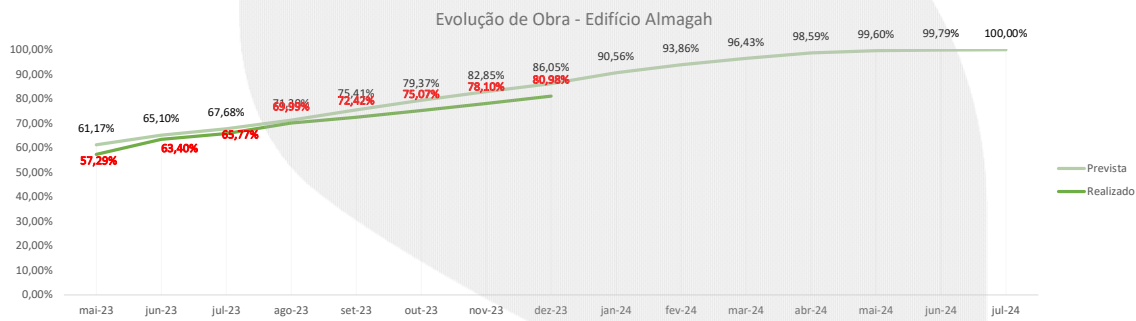
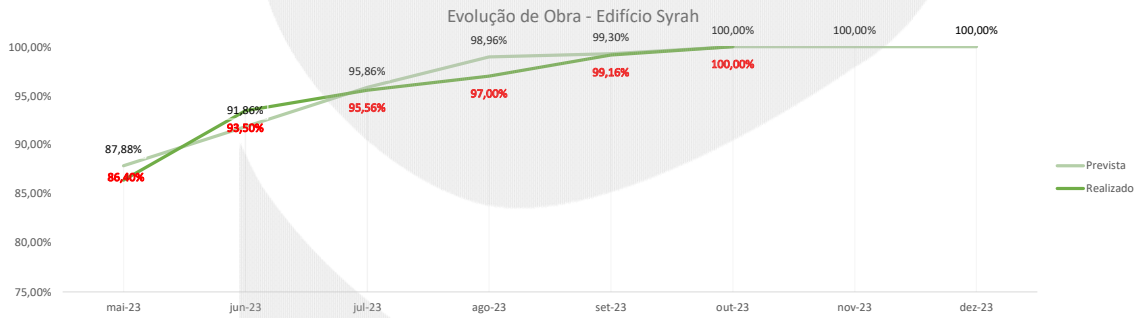
Razão de Garantia	mar-24
(a) Créditos Elegíveis	R\$ 22.053.535,74
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 115.896.377,09
Razão de garantia atual % (a/b)	19,03%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia	mar-24
(a) Valor dos Imóveis Alienados	R\$ 26.026.082,50
(b) Créditos Elegíveis	R\$ 22.053.535,74
(c) (a+b)	R\$ 48.079.618,24
(d) Saldo devedor CRI	R\$ 115.896.377,09
Razão de garantia atual % (c/d)	41,49%
Situação da Razão	Desenquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	mar-24
(a) Saldo	R\$ 123.835,75
(b) Valor Mínimo do Fundo - 6 meses de Despesas Recorrentes	R\$ 118.291,19
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Liquidez	mar-24
(a) Saldo	R\$ 3.398.741,61
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 3.048.927,74
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.